



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

# PROJETO BÁSICO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES E ENCARGOS GERAIS

**OBRA/LOCAL: COBERTURA DO PÁTIO DA ESCOLA CLASSE 35 –  
CEILÂNDIA-DF**

Os assuntos aqui tratados obedecem a Lei nº 8.666 de 21/06/93, republicada no DOU -Diário Oficial da União em 06 de julho de 1994, e Decreto Lei nº 92.100 de 10/12/1985 atualizada pela Portaria nº 2.296 do MARE - Ministério da Administração Federal e Reforma do Estado, publicada no DOU de 31 de junho de 1997.

**OBJETO:** COBERTURA DO PÁTIO DA ESCOLA CLASSE 35

**LOCAL:** SETOR P NORTE EQNP 09/13 - CEILÂNDIA NORTE-DF

**DATA:** OUTUBRO/2017



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

## **PROJETO BÁSICO**

### **1. OBJETIVO**

O presente caderno tem por objetivo, descrever e especificar de forma clara a **EXECUÇÃO DA COBERTURA DO PÁTIO DA ESCOLA CLASSE 35, NO SETOR P NORTE, EM CEILÂNDIA/DF**, fornecendo as instruções quanto as condições que presidirão o desenvolvimento dos serviços, e fixar as obrigações e direitos deste órgão e da empresa contratada.

Os serviços de cobertura do pátio e construção de arquibancada compreenderão genericamente:

- Demolição de calçadas;
- Execução de fundações para a estrutura da cobertura;
- Execução de estrutura metálica para cobertura com telhas metálicas;
- Fornecimento e instalação de conjuntos de equipamentos para esportes das modalidades basquetebol, voleibol e futsal;
- Implantação de meios-fios tipo cordão;
- Execução de calçadas em placas de concreto e em concreto moldado in loco;
- Execução de instalações elétricas para iluminação do pátio;
- Execução das instalações do sistema de captação de águas pluviais e de proteção contra descargas atmosféricas;
- Pintura completa da estrutura metálica, alambrados, arquibancadas e piso do pátio;

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras, as condições estabelecidas no presente projeto básico e no projeto arquitetônico.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

## **2. JUSTIFICATIVA**

O espaço físico é fundamental para o desenvolvimento integral das crianças pois possibilita o desenvolvimento das potencialidades e das habilidades. O espaço é necessário para trabalhos lúdicos e para fins esportivos como para práticas das várias modalidades esportivas e exercícios físicos em geral, também como uma importante ferramenta pedagógica, pois ela possibilita a inclusão da comunidade local, seja através do aspecto cultural, como nas manifestações dos próprios alunos da instituição. A proposta de construção de coberturas áreas escolares são recorrentes solicitações das Escolas de Ceilândia através de solicitações da população.

O projeto consiste na construção da base em concreto, pintura de piso, implantação de equipamentos esportivos, de uma cobertura em estrutura metálica e a pavimentação do estacionamento para os professores.

## **3. OBSERVAÇÕES GERAIS**

A obra deverá ser executada observando-se as normas técnicas da ABNT vigentes, à Lei 8.666/93 e ao edital e seus anexos, compostos pelos projetos executivos, caderno de encargos e especificações, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

Integrará o contrato, a ser assinado entre as partes, independentemente de sua transcrição, naquele instrumento, o Edital, este Projeto Básico, o Caderno de Especificações e Encargos, a Planilha Orçamentária e o Cronograma Físico-financeiro.

# **CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES**

## **1. OBJETIVO**

O objetivo deste caderno é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução da obra e dos serviços a serem realizados dentro do objetivo proposto e, sobretudo, manter o comprometimento com a comunidade. Outro propósito é assegurar o cumprimento das normas técnicas da construção civil referente à execução do projeto, para que o necessário seja executado na íntegra fazendo com que a obra tenha qualidade e que seja cumprido o cronograma físico financeiro e que assegure a integridade física da comunidade local e dos trabalhadores da obra.

## **2. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:**

Para a perfeita execução e completo acabamento dos serviços referidos no presente caderno, a construtora se obriga, sob as responsabilidades penais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa, além de prestar todas as condições necessárias para o perfeito andamento dos trabalhos, estando totalmente comprometida com a realização da obra, com o cumprimento dos prazos de entrega da obra executada dentro dos padrões contratuais.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

### **3. MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS:**

Caberá à construtora, fornecer e conservar o equipamento mecânico e o ferramental necessário. Disporá de mão-de-obra idônea de modo a reunir permanentemente na execução dos serviços, uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados, que assegurem o andamento satisfatório dos serviços. Deverá também obter os materiais necessários e em quantidade suficiente para a conclusão dos serviços no prazo previsto, em estrita concordância com o cronograma físico-financeiro. À construtora caberá a responsabilidade das instalações provisórias e dos transportes dentro e fora do canteiro e o cumprimento de todas as obrigações com os trabalhadores, conforme as leis trabalhistas.

### **4. SEGUROS E ACIDENTES**

Correrá por conta exclusiva da contratada, a responsabilidade de quaisquer acidentes de trabalho na execução dos serviços contratados, uso indevido de patentes registradas, e ainda que resultantes de caso fortuito e por qualquer causa, a danificação das obras em construção, até o recebimento das mesmas pela RA-IX, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros, por parte dos serviços contratados.

A contratada é obrigada, por força da legislação em vigor, a satisfazer as exigências de segurança, higiene e medicina do trabalho.

Em se tratando de via de grande fluxo, a construtora deverá projetar e colocar sinalizações devidas, placas de indicação ou de aviso, obedecendo às normas do DETRAN e estas terão que ser aprovadas pelo referido órgão, no que concerne a segurança do pedestre e do veículo.

Caberá à empreiteira toda e qualquer responsabilidade referente a acidente, que por ventura se verifique por falta ou insuficiência de sinalização.

A CONTRATADA é a única e exclusiva responsável pelos seus funcionários no período de trabalho perante as leis trabalhistas.

### **5. LICENÇAS E FRANQUIAS**

A firma construtora é obrigada a obter as licenças e franquias necessárias à execução dos serviços, pagando os emolumentos previstos por lei e observando os dispositivos legais, referentes aos serviços e à segurança pública, bem como atender ao pagamento de seguro pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos que digam respeito aos serviços.

É obrigada, igualmente, ao cumprimento de quaisquer formalidades e ao pagamento à sua custa, das multas porventura impostas pelas autoridades, mesmo aquelas, que por força dos dispositivos legais sejam atribuídas ao proprietário.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

## **6. FISCALIZAÇÃO**

À fiscalização é assegurado o direito de ordenar a suspensão dos serviços, sem prejuízo das penalidades a que estiver sujeita à construtora, sem que esta tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida dentro de 48 horas (quarenta e oito) a contar da solicitação competente a qualquer reclamação sobre defeito de serviço executado.

É assegurado ainda, à fiscalização, o direito de mandar retirar material defeituoso ou que não seja de boa qualidade observando as normas do item anterior.

## **7. RESPONSABILIDADE E GARANTIA:**

A construtora assumirá responsabilidade pelos serviços, sua boa execução, bem como pelos danos decorrentes da realização do mesmo.

## **8. ESTUDOS E PROJETOS:**

### **8.1. PROJETOS**

A Contratada responsabilizar-se-á pela elaboração dos projetos complementares necessários ao cumprimento do OBJETO do Contrato.

Os projetos deverão obedecer às Normas da ABNT e serem regularizados junto aos órgãos competentes e posteriormente submetidos ao aceite do GDF, adequando-se às novas necessidades previstas pela reforma, excluindo-se todas as gambiarras e adaptações existentes no local.

No caso de mudança de projeto original, devem se adequar as novas necessidades previstas e posteriormente submetidas ao aceite do GDF.

Todos os projetos complementares a cargo da Contratada deverão ser encaminhados à Fiscalização para apreciação e visto da Fiscalização, sendo uma cópia em papel sulfite e outra em formato digital (CD-R ou CD-RW) no formato DWG ou DXF nos prazos notificados, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço. A liberação da fatura da etapa descrita no cronograma físico-financeiro, referente aos projetos complementares, só será feita após entrega, no GDF, de cópias devidamente registradas no CREA/CAU.

Deverá ser mantido na obra, em bom estado, um jogo completo de cópias de todos os projetos e detalhes, bem como estas especificações, à disposição da Fiscalização da GDF. Todas as pranchas de detalhes e indicações dos materiais serão obedecidas, mesmo quando não referidas nestas especificações.

Todos os projetos e detalhes deverão estar em escala que atenda ao Código de Edificações, às Concessionárias locais e às normas da ABNT.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

## **8.2. GENERALIDADES**

Todos os projetos de responsabilidade do GDF serão fornecidos à Contratada.

Todos os projetos de responsabilidade da CONTRATADA, quando forem necessários ao cumprimento do OBJETO do Contrato, serão executados de acordo com as normas pertinentes da ABNT, das concessionárias de serviços públicos e dos órgãos responsáveis. E também serão previamente aprovados pelo GDF, de acordo com o cronograma físico estabelecido para a obra.

Todas as taxas e emolumentos, bem como as cópias de todos os projetos serão custeados pela CONTRATADA.

No término dos serviços, será elaborado pela CONTRATADA, o cadastramento de todas as modificações efetuadas na obra em relação aos projetos originais, devendo estes serviços serem acompanhados pelos fiscais do GDF.

Competem à CONTRATADA, fazer minucioso estudo e verificação de todos os desenhos dos projetos, inclusive detalhes das especificações e demais documentos integrantes da documentação técnica fornecida pelo GDF para execução da obra.

Dos resultados desta verificação preliminar da documentação do projeto, a qual será feita antes da assinatura do contrato de construção, deverá o LICITANTE dar imediata comunicação por escrito ao GDF, apontando discrepâncias, omissões ou erros que tenha observado, inclusive sobre qualquer transgressão às Normas Técnicas, regulamentos ou posturas de lei em vigor, de forma a serem sanados os erros, omissões ou discrepâncias que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento das obras.

Após a assinatura do contrato, a CONTRATADA assumirá inteira responsabilidade sobre todos os projetos e elementos apresentados para a construção, não sendo admitida qualquer alegação quanto a omissões destes elementos que venham onerar a obra.

Os projetos elaborados pela CONTRATADA serão submetidos à aprovação do GDF antes do início dos serviços.

Serviços extras só serão admitidos quando solicitados pelo GDF em comum acordo com a CONTRATADA.

A CONTRATADA não terá direito a nenhuma reclamação referentes a ajustes ou alterações da planilha ou do caderno de encargos após a assinatura do contrato.

## **8.3. PARA EFEITO DE INTERPRETAÇÃO ENTRE OS DOCUMENTOS FICAM ESTABELECIDO QUE:**

- A.** Em caso de divergências entre os desenhos dos projetos e o Caderno de Especificações, prevalecerá sempre este último;
- B.** Em caso de divergências entre os desenhos dos projetos complementares a cargo da Contratada e o Caderno de Especificações, prevalecerá sempre este último;
- C.** Em caso de divergências entre os desenhos de detalhes e o projeto urbanístico prevalecerão sempre os primeiros;
- D.** Em caso de divergências entre as cotas dos desenhos e suas dimensões medidas em escala, a Fiscalização, sob consulta prévia, definirá as dimensões corretas;



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

- E.** Em caso de divergências entre os desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala;
- F.** Em caso de divergências entre os desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes;
- G.** Em caso de divergências entre o Caderno de Especificações e as Normas da ABNT, prevalecerão sempre estas últimas;
- H.** Em caso de dúvidas quanto à interpretação de quaisquer desenhos e das prescrições contidas no presente Caderno de Especificações, será consultada a fiscalização da GDF.
- I.** No caso de desentendimento entre as partes, fica entendido que: A FISCALIZAÇÃO é soberana nas decisões quanto a qualidade dos serviços a serem recebidos.

#### **8.4. LEVANTAMENTOS E FOTOS QUE COMPÕEM ESTE CADERNO**

##### **8.4.1 DESCRIÇÃO GENÉRICA DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:**

<b>COBERTURA DO PÁTIO NA ESCOLA CLASSE 35 DE CEILÂNDIA-DF</b>	
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>QUANTITATIVOS</b>
DEMOLIÇÃO DE CALÇADAS	4,09m <sup>3</sup>
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS	2,88m <sup>3</sup>
EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES DA ESTRUTURA DA COBERTURA	48 m
EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METALICA PARA COBERTURA	326,01m <sup>2</sup>
CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADAS	29,38 m <sup>2</sup>
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS	03 conjuntos
IMPLANTAÇÃO DE MEIO FIO CORDÃO	52 m
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO	292,07m <sup>2</sup>
EXECUÇÃO DE CALÇADA EM PLACAS DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO	18,89m <sup>2</sup>
INSTALAÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA ILUMINAÇÃO DA QUADRA	Consultar orçamento
INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	Consultar orçamento
INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	Consultar orçamento
EXECUÇÃO DE PINTURA EM ESTRUTURA E ELEMENTOS METÁLICOS	618,08m <sup>2</sup>
EXECUÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA EM CONCRETO	329,85m <sup>2</sup>
EXECUÇÃO DE PINTURA EM EPOXI DO PISO DO PÁTIO POR MODALIDADES	269,81m <sup>2</sup>

##### **8.4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO**

O acervo fotográfico das atuais condições e estado de obras está discriminado nas folhas sequenciais, ao final do presente caderno.

##### **8.4.3 RECEBIMENTO DA OBRA**

Os serviços serão recebidos provisoriamente pelo responsável por sua Fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, nas condições estabelecidas em no Edital, Carta Convite ou no Contrato;



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

Uma cópia do termo de recebimento provisório será encaminhada à Comissão de Recebimento de Obras e Serviços, para as providências necessárias ao recebimento definitivo do objeto do contrato, que será efetuado depois de transcorrido o prazo estabelecido no Edital, Carta Convite ou no Contrato, necessário à observação para comprovação de sua adequação pactuado e à durabilidade.

Para recebimento da obra a firma deverá apresentar ainda:

**A** - Prova de regularidade relativa à Seguridade Social, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais (Parágrafo 2º do Art. 32 da Lei 8.666/93), compreendendo:

**B** - Certidão Negativa de Débito - CND - emitida pelo INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL - INSS, conforme Lei Nº 8.212 de 1991;

**C** - Certificado de Regularidade do FGTS, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme Art. 27 da Lei Nº 8.036 de 11 de março de 1990.

**D** – Certidão de Nada Consta Trabalhista.

**E** – Diário de Obras.

## **9. ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO**

### **9.1 ARQUITETURA**

As construções e montagens observarão as dimensões e alinhamentos indicados nos projetos de arquitetura e urbanismo e serão executados de maneira a garantir a estabilidade mecânica, níveis horizontais e verticais além de acabamento esmerado.





**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

## **CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES**

### **1. OBJETO**

Este caderno de encargos foi elaborado em complementação aos projetos e especificações para a obra, objeto deste documento. Estão definidos neste caderno de encargos os procedimentos e obrigações referentes às partes envolvidas. A CONTRATADA, além de complementar os dados de projeto, deverá levantar no local dos serviços, informações que possibilitem total compreensão das soluções propostas, visando à execução dos serviços dentro dos preceitos normativos da ABNT, dos fabricantes, dos fornecedores dos materiais e da boa prática construtiva responsável e profissional.

#### **1.1 COMPETE AO PROPRIETÁRIO**

- A** – Fornecer à CONTRATADA os desenhos, especificações e demais documentos necessários à execução dos serviços a que se refere o CONTRATO, sem prejuízo do exposto no item 1.4 à frente.
- B** – Permitir à CONTRATADA a instalação de áreas provisórias para uso de seus empregados e prepostos em local adequado a critério da FISCALIZAÇÃO.
- C** – Efetuar os pagamentos devidos nas condições estabelecidas pelo CONTRATO, fixados nos cronogramas anexos ao contrato.
- D** – Designar representante do quadro de pessoal da ADMINISTRAÇÃO REGIONAL, para acompanhamento e fiscalização das obras e/ou serviços.
- E** – Atender solicitações efetuadas pela CONTRATADA através do Diário de Obra para liberação das várias frentes de trabalho, conforme cronograma físico-financeiro.

#### **1.2 COMPETE À FISCALIZAÇÃO**

- A** – Constatadas quaisquer irregularidades nos serviços ou materiais postos na obra, é assegurado à FISCALIZAÇÃO o direito de ordenar a suspensão das obras e/ou serviços e a retirada dos materiais impugnados, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a CONTRATADA, e sem que esta tenha direito a qualquer indenização nos casos das ordens não serem atendidas dentro do prazo estabelecido no termo de notificação e/ou Diário de Obra correndo por conta exclusiva da CONTRATADA as despesas decorrentes.
- B** – Compete à Fiscalização, a seu critério, solicitar à CONTRATADA a retirada da obra, imediatamente após anotação em Diário de Obra, de qualquer empregado, tarefeiro, operário ou subordinado à mesma, que venha demonstrar conduta imprópria ou incapacidade técnica.
- C** – Quando as circunstâncias ou situações específicas ocorrerem, será facultada a substituição de materiais especificados por outros equivalentes, mediante prévia e expressa autorização da FISCALIZAÇÃO para cada caso em particular, com anuência do autor do projeto.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

**D** – Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar, mandar demolir e refazer qualquer serviço que não obedeça às condições do projeto, correndo por conta exclusiva da CONTRATADA as despesas decorrentes das referidas obras e/ou serviços.

### **1.3 COMPETE À CONTRATADA**

**A** – Ter um Engenheiro ou Arquiteto oficialmente na condição de Responsável Técnico pela obra. Este profissional acompanhará a obra permanentemente, pelo tempo em que perdurarem as atividades e será a pessoa da CONTRATADA com quem a Fiscalização se relacionará para os efeitos da construção. O Responsável Técnico deverá ser apresentado pessoalmente e por escrito à Fiscalização. Do ponto de vista técnico a Administração não relacionará com qualquer pessoa que seja Engenheiro ou Arquiteto, mesmo que seja o proprietário da Empresa.

**B** – Manter, permanentemente, na obra pelo menos um mestre-de-obras e outros profissionais em quantidade suficiente para cumprir os prazos parciais e totais fixados nos cronogramas anexos ao contrato, além dos equipamentos necessários.

**C** – Observar as práticas de boa execução, interpretando as formas e dimensões dos desenhos com fidelidade e empregando somente materiais com a qualidade especificada.

**D** – Providenciar para que os materiais estejam a tempo na obra para fazer cumprir os prazos parciais e totais fixados nos cronogramas anexos ao contrato.

**E** – Supervisionar e coordenar os trabalhos de eventuais subcontratados, assumindo total e única responsabilidade pelo cumprimento dos prazos de execução dos serviços.

**F** – Garantir o apoio necessário à administração dos serviços, principalmente para que sejam recolhidos, dentro do prazo, os impostos e taxas de contribuições previdenciárias.

**G** – Efetuar o pagamento de todos os impostos e taxas incidentes ou que venham a incidir durante a execução, até a conclusão dos serviços sob sua responsabilidade. Cumprir a legislação trabalhista vigente, responsabilizando-se pelo pagamento de quaisquer contribuições das subcontratadas.

**H** – Efetuar periodicamente ou quando solicitada pela Fiscalização, atualização de cronogramas e previsão de desembolso de modo a manter o Proprietário perfeitamente informado sobre o andamento dos serviços. Toda fatura será respaldada no cronograma físico-financeiro vigente por ocasião do faturamento.

**I** – Instalar canteiro de obra compatível com o porte da obra a ser executada, bem como efetuar pontualmente o pagamento de todos os encargos decorrentes da instalação e manutenção desse canteiro.

**J** – Fornecer, sem ônus para o CONTRATANTE, orçamentos referentes a serviços extracontratuais.

**K** – Efetuar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à Fiscalização, o acesso a todas as partes das obras. Obriga-se a facilitar o acesso da Fiscalização em oficinas, depósitos, armazéns ou dependências onde se encontrem materiais ou serviços. Por último acatar as decisões da CONTRATANTE.

**L** – Requerer e obter:

- Junto ao INSS, o Certificado de Matrícula Especial relativo aos serviços contratados de forma a possibilitar o licenciamento da execução nos termos do artigo 184, item I, Alínea “A” do RGPS.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

- Junto ao CREA deverá ser providenciada a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.
- M** – Comunicar à FISCALIZAÇÃO qualquer erro, desvio ou omissão referente ao estipulado nos desenhos ou especificações, ou em qualquer documento que faça parte integrante do CONTRATO.
- N** – Retirar do canteiro de obras todo o pessoal, máquinas, equipamentos, instalações provisórias e entulhos dentro do prazo estipulado no contrato. No caso do não cumprimento desse prazo, os serviços poderão ser providenciados pelo CONTRATANTE, cabendo à CONTRATADA o pagamento das respectivas despesas sem prejuízo das penalidades estabelecidas.
- O** – Acatar as instruções e observações que emanarem do PROPRIETÁRIO ou da FISCALIZAÇÃO, refazendo qualquer trabalho não aceito por justa causa.
- P** – Obedecer e fazer observar as leis, regulamentos, posturas federais, estaduais e municipais aplicáveis, responsabilizando-se integralmente pelas consequências de suas próprias transgressões e de seus prepostos, inclusive de seus subcontratados e respectivos prepostos.
- Q** – Todos os encargos derivados das Leis Sociais e Trabalhistas em vigor correrão por conta da CONTRATADA, que providenciará o seu fiel recolhimento. A apresentação dos comprovantes dos recolhimentos será indispensável ao pagamento das parcelas mensais bem como à devolução das retenções.
- R** – Providenciar os seguros por lei, inclusive contra acidentes de trabalho, de responsabilidade civil contra danos causados a terceiros, correndo por sua conta e risco a responsabilidade por quaisquer danos ou acidentes ocorridos na obra.
- S** – A CONTRATADA não poderá subcontratar total ou parcialmente as obras sem obter prévio consentimento por escrito do CONTRATANTE. Na hipótese de ser autorizada a realizar a subcontratação, a CONTRATADA diligenciará junto à subcontratada no sentido de serem rigorosamente cumpridas às obrigações contratuais, especialmente quanto à fiel e perfeita execução dos serviços subcontratados, ficando solidariamente assumidos pela CONTRATADA.
- T** – A CONTRATADA não poderá, sob nenhum pretexto, subempreitar a totalidade dos serviços contratados.
- U** – Levar imediatamente ao conhecimento do CONTRATANTE e da FISCALIZAÇÃO qualquer fato extraordinário ou anormal que ocorra durante o cumprimento do contrato para adoção imediata das medidas cabíveis.
- V** – A CONTRATADA é obrigada a obter todas as licenças e franquias necessárias aos serviços que contratar, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando todas as leis, regulamentos e posturas referentes à obra e à segurança pública, bem como atender ao pagamento de seguro de pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos.
- W** – O fornecimento de água e energia elétrica para a execução da obra correrá por conta da contratada durante o prazo contratual.
- X** – A obrigatoriedade ao cumprimento de quaisquer formalidades, quando derivadas dos serviços prestados, inclusive pagamentos às suas custas, das multas impostas pelas autoridades, mesmo daquelas que por força dos dispositivos legais, sejam impostas ao PROPRIETÁRIO.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

#### **1.4 DISPOSIÇÕES GERAIS**

**A** – Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações dos projetos, às normas da ABNT no que couber e, na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.

**B** – Nos casos em que a caracterização de determinado material, por marca, denominação ou fabricação for acompanhada da expressão “ou equivalente”, será permitida a alternativa rigorosamente equivalente, a juízo da FISCALIZAÇÃO, entendendo-se por equivalente, marca ou material de mesmo nível técnico, funcionalidade, durabilidade, aspecto e acabamento.

**C** – Não será tolerado manter no canteiro de serviços quaisquer materiais estranhos às obras.

**D** – Para efeito de recebimento da primeira fatura, a CONTRATADA deverá apresentar o Alvará de Construção ou licença da obra, expedido pelo órgão pertinente.

**E** – O controle de qualidade e outros exigidos pela Fiscalização não eximem a CONTRATADA de sua inteira responsabilidade técnica e civil pelas obras e/ou serviços por ela executados.

**F** – Quando as circunstâncias ou condições do local assim o exigirem, será facultada a substituição de materiais especificados por outros equivalentes, mediante prévia e expressa autorização da FISCALIZAÇÃO para cada caso em particular, com anuência do autor do projeto.

**G** – A CONTRATADA deverá estar sempre atenta quanto à existência de redes de instalações (elétricas, hidráulicas, telefônicas, etc.) no local da obra. Uma possível danificação de rede existente será responsabilidade da CONTRATADA.

#### **1.5 SEGURANÇA DO TRABALHO E VIGILÂNCIA**

**A** – Precauções: Antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá apresentar à FISCALIZAÇÃO, o responsável pela execução dos serviços. Nesta ocasião serão fixadas as precauções específicas ligadas à natureza dos trabalhos a realizar.

**B** – Inspeção de Segurança: Serão realizadas inspeções periódicas no canteiro de obras, a fim de verificar o cumprimento das determinações legais, o estado de conservação dos dispositivos protetores do pessoal e das máquinas, bem como para fiscalizar a observância dos regulamentos e normas de caráter geral. À CONTRATADA compete acatar as recomendações decorrentes das inspeções e sanar as irregularidades apontadas.

**C** – Seguros e Acidentes: Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA, a responsabilidade de quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras e/ou serviços contratados, uso indevido de patentes registradas e ainda resultantes de caso fortuito e por qualquer causa, a destruição e danificação da obra em construção, até definitiva aceitação dela pela CONTRATANTE bem como as indenizações que possam ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos contratos, ainda que ocorridos em via pública. Caberá à CONTRATADA fazer comunicação da maneira mais detalhada possível, por escrito, de todo tipo de acidente, inclusive princípio de incêndio.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

**D** – Equipamentos de Proteção Individual (EPI): A CONTRATADA fornecerá aos seus empregados, todos os equipamentos de proteção individual compatíveis com os serviços a serem executados e em atendimento às normas específicas estabelecidas pelo Ministério do Trabalho.

**E** – Higiene: É de responsabilidade da CONTRATADA manter em estado de higiene todas as instalações do canteiro de obra, devendo permanecer limpas, isentas de lixo, detritos em geral, e de forma satisfatória ao uso.

**F** – Primeiros Socorros: Caberá à CONTRATADA manter no canteiro de obras todos os medicamentos básicos para o atendimento de primeiros socorros.

**G** – Exigência de proteção contra incêndio: a CONTRATADA deverá manter no canteiro de obras os equipamentos de proteção contra incêndios, na forma da legislação.

**H** – Vigilância: Caberá a CONTRATADA manter no canteiro de obras vigias que controlem a entrada e saída de todos os materiais, máquinas e pessoas, bem como manter a ordem e disciplina em todas as dependências da obra.

**I** – Disposições Finais: Caberá a CONTRATADA obedecer às normas legais que se relacionam com os trabalhos que executa e respeitar as disposições legais trabalhistas (Portaria nº 3.214 de 08/06/1978) da Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho.

## **2. COMUNICAÇÃO NA OBRA**

Além das comunicações descritas entre a CONTRATADA e o CONTRATANTE, haverá a comunicação entre os seus representantes na obra. Estes representantes são definidos a seguir, com a indicação de suas atribuições e meios de comunicação.

**A** – Diário de obra: a CONTRATADA manterá no canteiro de obra um Diário de Obra com páginas numeradas em três vias, sendo duas destacáveis. Este Diário de Obra servirá para registro de fatos que tenham implicação contratual e para comunicações pertinentes a obra.

## **3. MULTAS POR PENALIDADES**

As multas por infração de cláusulas contratuais serão estabelecidas no CONTRATO, quer quanto ao montante, quer quanto ao modo de cobrança.

Igualmente do CONTRATO constarão os casos de rescisão do mesmo e outras obrigações a assumir neste particular.

## **4. INÍCIO DOS SERVIÇOS**

A CONTRATADA iniciará os trabalhos dentro do prazo fixado no respectivo CONTRATO, isto é, a partir do 5º dia da data de expedição da Ordem de Serviço emitida pelo proprietário. A execução dos serviços obedecerá ao cronograma aprovado pela FISCALIZAÇÃO. A CONTRATADA deverá, através de entendimentos com a FISCALIZAÇÃO, montar um sistema de fluxos de material, equipamentos e pessoal.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

#### **4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **4.1.1 CANTEIRO DE OBRAS**

- A.** Caberá a CONTRATADA, ainda como Proponente à época da licitação, promover minucioso estudo dos projetos fornecidos e do local de sua execução, com especial atenção às possíveis interferências existentes ou a executar, incluindo nos seus preços unitários, os custos relativos a proteções e/ou escoramentos daqueles elementos, bem como, as dificuldades que eles possam oferecer à instalação de equipamentos necessários a execução das obras.
- B.** A CONTRATADA deverá tomar todas as providências necessárias para a garantia do rápido e do fácil acesso aos locais dos serviços, estocagem e/ou preparo de materiais, instalados em local seguro, fora do alcance de desvio de águas de chuva, permitindo a execução segura dos serviços.
- C.** A CONTRATADA deverá afixar em local visível a placa da obra, confeccionado em chapa galvanizada, que deverá atender as exigências do CREA e da CONTRATANTE, bem como manter no local da obra e com fácil acesso, cópias do licenciamento da obra, projetos arquitetônico, estrutural, de instalações e outros, Certificado de Matrícula e Alteração (CMA) do INSS, ART do CREA/DF ou RRT do CAU/DF e cronograma físico-financeiro.
- D.** Caberá à CONTRATADA a remoção e/ou remanejamento de toda e qualquer rede ou canalização que porventura exista no local da obra, assegurando seu permanente, contínuo e perfeito funcionamento.
- E.** Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA quaisquer danos porventura causados à rede de instalações existentes, devendo os mesmos serem corrigidos e recuperados às suas expensas.
- F.** As linhas de abastecimento de água, energia elétrica, bem como as canalizações de esgoto e águas pluviais que atendem ao local deverão ser protegidas, respeitando-se as normas e determinações das empresas concessionárias e repartições públicas competentes.
- G.** A CONTRATADA será responsável pela locação dos elementos da obra no local, rigorosamente de acordo com as cotas e alinhamentos estabelecidos no projeto e neste Caderno.
- H.** A ocorrência de erro na locação da obra implicará para a CONTRATADA na obrigação de proceder por conta própria, as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias a juízo da FISCALIZAÇÃO.
- I.** A CONTRATADA deverá precaver-se contra vândalos, já que, costumeiramente, danificam as obras enquanto ainda em fase de execução, antes da entrega. Qualquer dano enquanto a obra não for entregue é de inteira responsabilidade da CONTRATADA.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

**J.** A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obras totalmente isolado, de acordo com as normas do Código de Edificações do Distrito Federal.

**K.** A CONTRATADA deverá prever para os acessos de serviços, boas condições de tráfego e segurança satisfatória com sinalização adequada interna e externa, de fácil interpretação pelos usuários.

**L.** Durante a execução dos serviços a CONTRATADA providenciará o isolamento da área com telas e sinalização apropriada ao desvio de fluxo de pedestres e automóveis, bem como à proteção dos operários, e dos acabamentos de piso e pinturas.

#### **4.1.2 – SERVIÇOS DE SONDAGEM DE SOLO**

**A.** A CONTRATADA deverá executar ou contratar os serviços de laudo de sondagem de solo, com no mínimo dois furos;

**B.** O laudo de sondagem deverá ser entregue à FISCALIZAÇÃO para análise e considerações anteriormente ao início das escavações para que possíveis alterações ou adequações no projeto.

#### **4.1.3 - DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

**A.** Antes do início dos serviços, a Contratada procederá a um detalhado exame e levantamento da edificação ou estrutura a ser demolida. Deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos construtivos, o estado físico da edificação, as condições das construções vizinhas.

**B.** A Contratada deverá fornecer, para aprovação da Fiscalização, um programa detalhado, descrevendo as diversas fases da demolição previstas no projeto e estabelecendo os procedimentos a serem adotados na remoção de materiais reaproveitáveis.

**C.** A demolição manual será executada progressivamente utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.

**D.** A demolição convencional, manual ou mecânica, será executada conforme previsto no projeto, no plano de demolição apresentado pela CONTRATADA e aprovado pela FISCALIZAÇÃO e de acordo com as recomendações da Norma NBR 5682.

**E.** As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo de demolição. Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para os locais indicados pela Fiscalização.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

- F.** Quando forem feitas várias tentativas para demolir uma estrutura através de um só método executivo e não for obtido êxito dever-se-ão utilizar métodos alternativos, desde que aprovados pela FISCALIZAÇÃO.
- G.** A CONTRATADA fará periódicas remoções de entulhos e detritos que venham a acumular-se no recinto das obras durante a construção.
- H.** O transporte do material retirado deverá ser feito utilizando-se carros de mão e jericas, conforme o caso. Não será permitido o lançamento em queda livre.
- I.** A remoção dos materiais por gravidade deverá ser feita em calhas fechadas, de madeira, plástico ou metal. No ponto de descarga haverá um dispositivo de fechamento manejado por operário habilitado, sendo proibido o estacionamento ou trânsito nesse local.
- J.** O material de demolição depositado no piso não poderá exceder a capacidade de carga desse. O armazenamento do material demolido ou retirado, mesmo que provisório, não deverá obstruir o trânsito das pessoas ou veículos ou o escoamento natural das águas. Os produtos de demolição não poderão ser encaminhados para a rede de drenagem urbana através de lavagem.
- K.** A remoção será efetuada em veículos apropriados ao tipo e ao volume do material demolido. O transporte do entulho deverá ser feito por empresa autorizada pela SEMARH, se for o caso poderá ser exigido certificado do transporte, bem como do aterro de destino dos resíduos.

#### **4.1.4 – LIGAÇÕES PROVISÓRIAS**

- A.** A CONTRATADA deverá providenciar as ligações provisórias de água, energia elétrica junto às concessionárias – CAESB e CEB, cujo ônus é de sua inteira responsabilidade. Ao final da obra a CONTRATADA deverá providenciar o desligamento das ligações.
- B.** A CONTRATADA deverá arcar com todas as despesas relativas às ligações e ao consumo de água, esgoto e elétrica. Porém, ao término da obra todas as ligações deverão ser removidas.

### **4.2 INFRA-ESTRUTURA**

#### **4.2.1 FUNDAÇÕES**

- A.** As escavações, onde necessárias, serão convenientemente isoladas, escoradas e esgotadas, adotando-se todas as providências e cautelas aconselháveis para a segurança dos operários, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas
- B.** Os elementos de fundação da mureta de arrimo, tais como estacas e viga baldrame, deverão ser locados perfeitamente de acordo com o projeto.





**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

- C.** A escavação será realizada com a inclinação prevista no projeto ou compatível com o solo escavado.
- D.** Uma vez atingida a profundidade prevista no projeto, o terreno de fundação será examinado para a confirmação de tensão admissível e caso de não se atingir terreno com resistência considerada compatível pela fiscalização, a escavação será aprofundada até a ocorrência de material adequado.
- E.** Será permitida a troca do solo por outro material, como pedras e areia, desde que consultada a fiscalização.
- F.** Uma vez liberada a cota de assentamento das fundações, será preparada a superfície através da remoção de material solto ou amolecido, para a colocação do lastro de concreto magro.
- G.** As operações de colocação de armaduras e concretagem dos elementos de fundação serão realizadas dentro dos requisitos do projeto e de conformidade com as normas e recomendações específicas, tanto quanto às dimensões e locações, quanto às características de resistência dos materiais utilizados.
- H.** Cuidados especiais serão tomados para permitir a drenagem da superfície de assentamento das fundações diretas e para impedir o amolecimento do solo superficial.
- I.** Se as condições do terreno permitirem, poderá ser dispensada a utilização de fôrmas, executando-se a concretagem contra “barranco”, desde que aprovada pela Fiscalização.
- J.** O reaterro será executado após a desforma das vigas baldrame, ou 48 horas após a cura do concreto, se este for executado “contra barranco”.

#### **4.2.2 ARMADURAS**

- A.** A construtora deverá fornecer, armar e colocar todas as armaduras de aço (incluindo estribos, fixadores, arames, amarrações e barras de ancoragem, travas, emendas por superposição ou solda, e tudo o mais que for necessário à perfeita execução desses serviços) de acordo com as indicações do projeto.
- B.** Qualquer armadura, inclusive de distribuição, de montagem e estribos, terá cobertura de concreto nunca menor que as espessuras prescritas na NBR 6118.2003.
- C.** Para manter o posicionamento da armadura e durante as operações de montagem, lançamento e adensamento do concreto, serão utilizados fixadores e espaçadores que garantam o recobrimento mínimo pré-estabelecido no projeto. Essas peças serão totalmente envolvidas pelo concreto, de modo a não provocarem manchas ou deterioração nas superfícies externas.
- D.** As barras de aço não apresentarão excesso de ferrugem, manchas de óleo, argamassa aderente ou qualquer outra substância que impeça uma perfeita aderência ao concreto.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

- E.** As emendas das barras serão localizadas rigorosamente nas posições previstas no projeto podendo ser por
- F.** As emendas das barras serão localizadas rigorosamente nas posições previstas no projeto podendo ser por transpasse, por luvas de preenchimento metálico, rosqueamento ou prensadas, por solda ou por outros dispositivos devidamente justificados. Se o projeto não indicar as posições das emendas, estas deverão ser executadas em regiões de menor solicitação. As emendas deverão apresentar total garantia de eficiência e segurança. Antes da execução, a locação das emendas deverá ser aprovada pela FISCALIZAÇÃO.
- G.** Será tomado cuidado no correto posicionamento das armaduras e no que tange aos recobrimentos, prevendo a utilização de grampos e espaçadores adequados.
- H.** A armadura não deverá ficar em contato direto com a fôrma, observando-se, para isto, a distância mínima prevista pela NB-1/78 (NBR 6118).
- I.** Serão adotadas providências no sentido de evitar a oxidação excessiva das barras de espera. Antes do reinício da concretagem deverão estar limpas e isentas de quaisquer impurezas.
- J.** O recobrimento mínimo das armaduras para qualquer peça será igual 2,5cm
- K.** Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura deverão ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto de estrutura, antes do lançamento do concreto.

#### **4.2.3 FORMAS E ESCORAMENTOS**

- A.** As formas e escoramentos deverão ser preparados pelo construtor de tal forma que fique assegurada sua resistência aos esforços decorrentes do lançamento e vibrações do concreto, sem sofrer deformações, fazendo com que, por ocasião da desforma, a estrutura reproduza o determinado em projeto.
- B.** Antes do lançamento do concreto, as medidas e as posições das fôrmas deverão ser conferidas, a fim de assegurar que a geometria da estrutura corresponda ao projeto, com as tolerâncias previstas na Norma 6118.
- C.** As superfícies que ficarão em contato com o concreto serão limpas, livres de incrustações de nata ou outros materiais estranhos, e convenientemente molhadas e calafetadas, tomando-se ainda as demais precauções constantes no item 9.5 da Norma NBR 6118.
- D.** A precisão de colocação das formas será de, mais ou menos os 5mm.
- E.** Quando necessária, a correção de prumo e nível será efetuada imediatamente, com o emprego de cunhas, escoras, etc.
- F.** O material para execução das formas deverá ser tal que garanta a sua estanqueidade e a mais perfeita observância do concreto às dimensões indicadas nos projetos de arquitetura e de estrutura.
- G.** Na retirada das formas, devem ser tomados os cuidados necessários a fim de impedir que sejam danificadas as superfícies do concreto.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

#### **4.3 SUPERESTRUTURA**

##### **4.3.1 - ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA**

**A.** As ligações da estrutura metálica serão soldadas, e todos os perfis metálicos utilizados deverão ser do tipo aço estrutural ASTM A-36, em conformidade com as indicações no projeto. Todos os perfis utilizados estão indicados em projeto

**B.** Todos os perfis metálicos, após limpeza, deverão receber pintura prime anticorrosiva em duas demãos, e pintura de acabamento conforme indicação em projeto.

**C.** A cobertura semicircular, conforme projeto, com a utilização de telhas de aço galvanizado trapezoidal de 0,5 mm de espessura, e nos fechamentos laterais será utilizada telha ondulada em aço galvanizado de 0,5mm.

**D.** As cores e o processo de pintura da estrutura deverão seguir as especificações constantes item 4.7.

**E.** Serão obedecidas as normas da ABNT relativas ao assunto, especialmente as relacionadas a seguir:

- NBR-9971 Elementos de fixação dos componentes das estruturas metálicas;
- NBR-9763 Aços para perfis laminados, chapas grossas e barras, usados em estruturas fixas;
- NBR-8800 Projeto e execução de estruturas de aço de edifícios - método dos estados limites ;
- NB-143/67 Cálculo de estruturas de aço constituídas por perfis leves;
- NBR-6355 Perfis estruturais de aço, formados a frio;
- NBR-5884 Perfis estruturais soldados de aço.

**F.** Deverão ser complementadas pelas Normas, Padrões e Recomendações das seguintes Associações Técnicas, nas formas mais recentes:

- AISC: American Institute of Steel Construction;
- ASTM: American Society for Testing and Materials;
- AWS: American Welding Society;
- SAE: Society of Automotive Engineers;
- ANSI: American National Standard Institute;
- SSPC: Steel Structures Painting Council Munsell Color Notation;



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

- SIS: Sweriges Standardiserings Kommission.

**G.** A estrutura de aço deverá ser executada de acordo com as orientações contidas no projeto estrutural.

**H.** As telhas para cobertura da edificação serão metálicas, do tipo ondulada GR-17, e=0,5mm, apoiadas sobre tesouras de estrutura metálica, com fechamentos laterais conforme projeto.

**I.** A cobertura deverá ser executada conforme os procedimentos estabelecidos nas normas brasileiras e nas dimensões, forma e inclinação indicadas no Projeto Arquitetônico.

**J.** Fornecimento e instalação de rufos, calhas e fechamentos em chapas lisas e perfuradas nos pontos indicados no projeto da estrutura e seus detalhamentos.

#### **4.3.2 COBERTURA**

**A.** As telhas para cobertura da edificação serão metálicas galvanizadas, do tipo ondulada GR-17, espessura (e)=0,5mm, apoiadas sobre tesouras de estrutura metálica, e o caimento da deverá ter no mínimo 10% de inclinação, conforme indicações do projeto;

**B.** As telhas das laterais longitudinais e transversais metálicas galvanizadas, do tipo ondulada GR 17, espessura (e)= 0,5mm, fixadas por aparafusamento com parafusos autoatarraxantes, em perfis metálicos que compõem as vigas ou peças de travamentos dos pilares;

**C.** A cobertura deverá ser executada conforme os procedimentos estabelecidos nas normas brasileiras e nas dimensões, forma e inclinação indicadas no Projeto Arquitetônico.

**D.** Deverá ser garantida a perfeita estanqueidade da cobertura e dos fechamentos nos pontos de fixação, por meio de dispositivos vedantes e o recobrimento recomendado pelo fabricante.

#### **4.4 ARQUITETURA**

##### **4.4.1 - ALVENARIA (ARQUIBANCADAS E MURETAS)**

**A.** A execução das alvenarias será iniciada pelos cantos principais ou pelas ligações com quaisquer outros componentes e elementos da edificação. As alvenarias terão as espessuras indicadas no Projeto, não sendo permitido o corte das peças para atingir as espessuras requeridas.

**B.** As paredes em geral terão espessura de 15cm acabadas e serão executadas com blocos de concreto estruturais nas dimensões de 14 x 19 x 39cm, classe A com resistência média de 6,0 Mpa. Para tanto observar as espessuras no Projeto Arquitetônico.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

- C.** As paredes apresentarão prumo e alinhamento perfeitos, fiadas niveladas e com a espessura das juntas compatíveis com os materiais empregados. No caso específico dos blocos de concreto, a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5cm.
- D.** As juntas verticais não deverão coincidir entre fiadas contínuas, de modo a garantir a amarração dos tijolos.
- E.** A planeza das paredes será verificada periodicamente durante o levantamento da alvenaria e comprovada após a alvenaria erguida, não podendo apresentar distorção maior que 5mm.
- F.** As alvenarias a serem construídas utilizarão blocos de concreto estrutural classe A, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas. Os elementos serão assentados com argamassa pré-fabricada misturada ao cimento na proporção de 6:1 (argamassa, cimento), com espessura de 1,5cm.
- G.** O encontro dos blocos de concreto com as superfícies verticais da estrutura metálica será executado com a fixação de tela de estuque nas faces de contato dos elementos metálicos e aplicação de argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, para a junção dos blocos à estrutura.
- H.** Fornecimento e aplicação de chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com adição de adesivo a base de resina sintética, e = 5mm, nas paredes inclusive de áreas úmidas.
- I.** A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida, ser constituída de areia, predominantemente grossa, com dimensão máxima entre 2,40mm e 6,30mm.
- J.** O procedimento de execução do chapisco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 – Revestimentos de paredes e tetos com argamassas – materiais, preparo, aplicação e manutenção. As bases de revestimento deverão atender às condições de plano, prumo e nivelamento, fixadas pela especificação de norma brasileira.
- K.** Para a aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, eflorescências, materiais soltos ou quaisquer produtos que venham prejudicar a aderência e abundantemente molhadas antes de receber a aplicação desse tipo de revestimento. A operação terá de ser executada, para atingir o seu objetivo, com o emprego de esguicho de mangueira.
- L.** A aplicação do chapisco deverá ser realizada através de aspersão vigorosa da argamassa, continuamente sobre toda área da base, que se pretende revestir.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

**M.** Fornecimento e aplicação de reboco tipo paulista utilizando argamassa mista de cimento cal e areia, no traço 1:2:8, com 25mm de espessura, aplicado em parede interna ou externa.

**N.** O reboco paulista consiste em uma camada de revestimento que propicia a superfície receber o acabamento final. Sua aplicação se dará após o chapisco.

**O.** O procedimento de execução do reboco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 – Revestimento de paredes e tetos com argamassas - materiais, preparo, aplicação e manutenção.

**P.** O reboco paulista deve ser alisado e desempenado, devendo aderir bem ao chapisco e deverá possuir textura e composição uniforme. A espessura da camada de reboco paulista deverá ter no máximo 25mm.

**Q.** O reboco deverá ser aplicado depois da execução de lajota em concreto magro dos assentos e deverá apresentar aspecto uniforme com parâmetros perfeitamente planos, não sendo toleradas quaisquer ondulações ou desigualdade do alinhamento e superfície.

#### **4.4.2 – ALAMBRADO**

**A.** O alambrado será em tela de aço galvanizado soldada, malha losangular, na cor, dimensões e posição de instalação indicados no projeto, devendo ser fixada na estrutura metálica do cercamento por meio de vergalhão CA60 4,2mm.

**B.** A malha do alambrado será modulada nas dimensões 2,00m de altura por 2,00m de comprimento, ou inferior, nas adaptações de sua finalização.

**C.** O alambrado será fixado entres os pilares metálicos nas laterais transversais e na parte superior do lado esquerdo e chumbado numa profundidade de 75cm no piso da quadra nas laterais longitudinais.

**D.** Os serviços de serralheria serão executados de acordo com as boas normas indicadas e serão confeccionadas em perfis metálicos tubulares, conforme especificações do projeto arquitetônico.

**E.** Todos os materiais utilizados nas confecções das serralherias deverão ser novos e sem defeito de fabricação. Todos os quadros fixos ou móveis serão perfeitamente esquadrejados com ângulo bem esmerilhados e lixados de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências.

**F.** Todas as peças metálicas da estrutura do alambrado deverão ser protegidos com tinta antioxidante (zarcão)

#### **4.4.3 EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS**

**A.** Deverão ser instalados os seguintes Equipamentos Esportivos:

- Tabelas de Basquete: estrutura para tabela modelo oficial, removível conforme detalhe de Arquitetura/Equipamentos.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

- Voleibol: poste de voleibol oficial removível completo, rede, antena de fibra de vidro, protetores dos postes e cadeira para juiz.
- Futebol: trave oficial de gol e rede
- B. A Construtora deverá verificar detalhes no projeto de arquitetura, de tubos chumbados no piso para receber estes equipamentos.
- C. Todos os equipamentos deverão ser entregues pintados, conforme especificações em projeto.
- D. Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam

#### **4.5 INSTALAÇÕES**

##### **4.5.1 – INSTALAÇÕES ÁGUAS PLUVIAIS**

- A. A captação das águas pluviais foi definida nos trechos de cobertura onde necessário pelo uso de calhas e condutores de PVC e descarga no piso em locais de fácil drenagem para o solo.
- B. O projeto de drenagem de águas pluviais compreende:
  - - Calhas de cobertura: para a coleta das águas pluviais provenientes da cobertura de Quadra Pequena;
  - - Condutores verticais (AP): para escoamento das águas das calhas de cobertura até o deságue final
  - Ralos hemisféricos (RH): ralo tipo abacaxi nas junções entre calhas de cobertura e condutores verticais para impedir a passagem de detritos para a rede de águas pluviais;
- C. Normas Complementares:
  - ABNT NBR 5680, Dimensões de tubos de PVC rígido;
  - ABNT NBR 5688, Tubos e conexões de PVC-U para sistemas prediais de água pluvial, esgoto sanitário e ventilação – Requisitos;
  - ABNT NBR 10844, Instalações prediais de águas pluviais – Procedimento;

##### **4.5.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- A. No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos.
- B. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220V.
- C. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.
- D. As emendas dos condutores serão efetuadas por conectores apropriados; as ligações às chaves serão feitas com a utilização de terminais de pressão ou compressão.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

**E.** Os eletrodutos deverão ser cortados perpendicularmente ao seu eixo longitudinal, conforme disposição da NBR 5410. As roscas deverão ser executadas segundo o disposto na NBR 6414. O corte deverá ser feito aplicando as ferramentas na sequência correta e, no caso de cossinetes, com ajuste progressivo. O rosqueamento deverá abranger, no mínimo, cinco fios completos de rosca. Após a execução das roscas, as extremidades deverão ser limpas com escova de aço e escareadas para a eliminação de rebarbas.

**F.** As curvas nos tubos metálicos ou de PVC flexíveis não deverão causar deformações ou redução do diâmetro interno, nem produzir aberturas entre as espiras metálicas de que são constituídos. O raio de qualquer curva em tubo metálico flexível não poderá ser inferior a 12 vezes o diâmetro interno do tubo.

**G.** A fixação dos tubos metálicos ou de PVC rígido não embutidos será feita por suportes ou braçadeiras com espaçamento não superior a 30 cm. Os tubos metálicos serão fixados às caixas por meio de peças conectadas à caixa, através de buchas e arruelas, prendendo os tubos por pressão do parafuso.

**H.** Não serão permitidas emendas em tubos flexíveis, formando trechos contínuos de caixa a caixa.

- Nos pontos de entrada e saída dos condutores na tubulação;
- Nos pontos de emenda ou derivação dos condutores;
- Nos pontos de instalação de aparelhos ou dispositivos;
- Nas divisões dos eletrodutos;
- Em cada trecho contínuo, de quinze metros de eletrodutos, para facilitar a passagem ou substituição de condutores.

**I.** As caixas com interruptores e tomadas deverão ser fechadas por espelhos, que completem a montagem desses dispositivos. As caixas de tomadas e interruptores de 100 x 50 mm (4"x2") serão montadas com o lado menor paralelo ao plano do piso.

**J.** Só poderão ser enfiados nos eletrodutos condutores isolados para 600V ou mais e que tenham proteção resistente à abrasão.

**K.** A enfição só poderá ser executada após a conclusão dos seguintes serviços:

- Telhado ou impermeabilização de cobertura;
- Revestimento de argamassa;
- Colocação de portas, janelas e vedação que impeça a penetração de chuva;
- Pavimentação que leve argamassa.

**L.** Antes da enfição, os eletrodutos deverão ser secos com estopa e limpos pela passagem de bucha embebida em verniz isolante ou parafina. Para facilitar a enfição, poderão ser usados lubrificantes como talco, parafina ou vaselina industrial. Para auxiliar a enfição poderão ser usados fios ou fitas metálicas.

**M.** As emendas de condutores somente poderão ser feitas nas caixas, não sendo permitida a enfição de condutores emendados, conforme disposição da NBR 5410. O isolamento das emendas e derivações deverá ter, no mínimo, características equivalentes às dos condutores utilizados.





**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

- N.** A enfição será feita com o menor número possível de emendas, caso em que deverão ser seguidas as prescrições abaixo:
- Limpar cuidadosamente as pontas dos fios a emendar;
  - Para circuitos de tensão entre fases inferior a 240V, isolar as emendas com fita isolante formando espessura
  - Igual ou superior à do isolamento normal do condutor;
  - Executar todas as emendas dentro das caixas.
- O.** Nas tubulações de pisos, somente iniciar a enfição após o seu acabamento.
- P.** Todos os condutores de um mesmo circuito deverão ser instalados no mesmo eletroduto.
- Q.** Condutores em trechos verticais longos deverão ser suportados na extremidade superior do eletroduto, por meio de fixador apropriado, para evitar a danificação do isolamento na saída do eletroduto, e não aplicar esforços nos terminais.
- R.** Os condutores deverão ser identificados com o código do circuito por meio de indicadores, firmemente presos a estes, em caixas de junção, chaves e onde mais se faça necessário.
- S.** No quadro geral o dispositivo de proteção contra surto adotado é o da classe II, 4 pólos 350V – 40kA (modelo SIEMENS 5SD7 464-1 ou similar) .
- T.** O circuito de tomada é dotado de dispositivo diferencial residual 25A (modelo SIEMENS 5SM1 312-0 MB ou similar) de alta sensibilidade para garantir a segurança.
- U.** As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as fluorescentes e luz mista, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.
- V.** O acionamento dos comandos das luminárias é feito por seções, pois dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, permitindo acionar apenas as seções que se fizerem necessária, racionalizando o uso de energia.
- W.** Emendas ou derivações de condutores só serão aprovadas em caixas de junção. Não serão permitidas, de forma alguma, emendas dentro de eletrodutos ou dutos.
- X.** As ligações de condutores aos bornes de aparelhos e dispositivos deverão obedecer aos seguintes critérios:
- Cabos e cordões flexíveis, de bitola igual ou menor que 4 mm<sup>2</sup>, terão as pontas dos condutores
  - Previamente endurecidas com soldas de estanho;
  - Condutores de seção maior que os acima especificados serão ligados, sem solda, por conectores de pressão ou terminais de aperto.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

**Y.** As malhas de aterramento deverão ser executadas de acordo com os detalhes do projeto. Não será permitido o uso de cabos que tenham quaisquer de seus fios partidos. Todas as ligações mecânicas não acessíveis devem ser feitas pelo processo de solda exotérmica. Todas as ligações aparafusadas, onde permitidas, devem ser feitas por conectores de bronze com porcas, parafusos e arruelas de material não corrosível. A contratada deverá fornecer um laudo técnico do sistema de aterramento, executado de acordo com as normas vigentes.

**Z.** A fixação dos eletrodutos aos quadros será feita por meio de buchas e arruelas roscadas. Após a conclusão da montagem, da enfição e da instalação de todos os equipamentos, deverá ser feita medição do isolamento, cujo valor não deverá ser inferior ao da tabela 51 da NBR 5410.

**AA.** Os barramentos indicados no projeto deverão ser firmemente fixados sobre isoladores e serão constituídos por peças rígidas de cobre eletrolítico nu, cujas diferentes fases serão identificadas por cores convencionais: verde, amarelo e violeta, conforme a NBR 5410.

#### **4.5.3 INSTALAÇÕES DE SPDA**

**A.** O projeto de SPDA é destinado a proteger a edificação contra descargas elétricas atmosféricas. As localizações do sistema de proteção contra descargas atmosféricas devem obedecer ao projeto de elétrica. A nova instalação deve ser conectada à rede existente. Os condutores de descida poderão ser embutidos no pilar externo,

**B.** O eletroduto (haste) de aterramento deverá ser instalado em uma caixa de inspeção, de no mínimo 0,25x0,25m, com tampa de concreto e recoberto com uma camada de concreto magro com espessura mínima de 5cm.

**C.** Norma Técnica Relacionada: ABNT NBR 5419, Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas.

#### **4.6 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS**

##### **4.6.1 PINTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES**

**A.** As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas;

**B.** Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas;

**C.** Deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, devendo ser efetuado perfeito recorte nos encontros entre as distintas superfícies e planos.

**D.** Fornecimento e execução de pintura com tinta esmalte sintético de marca de 1ª qualidade, aplicadas duas demãos, na cor cinza médio ou cinza grafite claro, acabamento brilhante, em todas as superfícies metálicas e de madeira (janelas, portas de rolar, portas de madeira, portais, batentes/alisares, toda a estrutura do telhado) sendo que todas as superfícies metálicas deverão



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

estar, previamente, revestidas com zarcão, e as de madeira deverão estar emassadas, e todas as peças e elementos a receberem a pintura lixados e limpos.

**E.** Todas as superfícies de ferro ou aço, internas ou externas, serão removidas as rebarbas e escórias de solda, com escova, palha de aço, lixa ou outros meios. Deverão também ser removidas graxas e óleos com ácido clorídrico diluído e removedores específicos. Depois de limpas e secas as superfícies tratadas serão aplicadas duas ou mais demãos de tinta de acabamento nas cores definidas pelo projeto e pela FISCALIZAÇÃO e observando sempre as recomendações do fabricante.

#### **4.7 PISOS**

##### **4.7.1 PREPARAÇÃO DAS CALÇADAS**

**A.** Regularização do terreno, com retirada das eventuais camadas de terra, matéria orgânica ou qualquer outro material impróprio para serviços de urbanização;

**B.** Execução de meio fio em concreto em todo o perímetro das calçadas.

**C.** Quando existir grama e paisagismo na área: o corte e a retirada da grama e de espécies deverão ser feitos apenas no local definido em projeto para a calçada, sem danificar o restante do gramado e paisagismo;

**D.** Nivelamento e apiloamento do local a ser concretado a reposição de material serão com material de boa qualidade isento de impurezas, com cascalho ou terra vegetal;

**E.** Rebaixamento ou elevação de caixas e PV's ao nível da calçada, de acordo com a necessidade;

**F.** As calçadas deverão ser executadas de forma a permitir a acessibilidade às pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida com largura mínima de 2m (dois metros); superfície regular firme, estável e antiderrapante; inclinação transversal máxima de 3% (três por cento) em relação ao plano de superfície. Deverão ainda ser contínuas e os desníveis vencidos por meio de rampas;

**G.** As rampas de acesso para pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida deverão se localizar na direção das faixas de travessia de pedestres, definidas previamente pelo DETRAN, devendo o construtor adaptá-las aos níveis existentes após o levantamento topográfico feito in loco. Deverá ainda ser instalada faixa tátil de alerta em cada rampa, conforme normativo ABNT 9050 e demais normas cabíveis, nos locais definidos em projeto;

**H.** Rebaixamento de meios-fios existentes nos locais onde estarão localizadas as rampas de acesso para pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida a ser executado;

##### **4.7.2 CONSTRUÇÃO DAS CALÇADAS**

**I.** Os passeios serão executados em concreto de 7 cm (sete centímetros) de espessura sobre terreno previamente nivelado e compactado, salvo quando não houver especificação em contrário;

**J.** Do concreto - será exigido traço 1:2:3, em volume, preparado mecanicamente, com o emprego de seixo rolado ou brita de granulometria apropriada e fator água/cimento compatível com a trabalhabilidade necessária. A resistência mínima exigida aos 28 dias será de 20,0 MPa;



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

- K.** A declividade longitudinal deverá acompanhar a das guias e sarjetas;
- L.** A declividade transversal será de no máximo 3% (três por cento), com caimento para o meio-fio/ rua;
- M.** A declividade longitudinal deverá acompanhar a das guias e sarjetas;
- N.** Deverá ser feito o perfeito nivelamento do terreno, com retirada das eventuais camadas de terra vegetal, matéria orgânica ou qualquer outro material impróprio para serviços de pavimentação;
- O.** A locação e o nivelamento dos serviços serão feitos de acordo com os desenhos e instruções fornecidos pela Fiscalização, devendo dispor de pessoal técnico necessário à correta execução dos trabalhos;
- P.** Todos os serviços de compactação serão executados por meios mecânicos. Excepcionalmente, e somente nos casos previamente reconhecidos e autorizados pela Fiscalização, será aceita a compactação manual;
- Q.** Compactação e reforço do subleito;
- R.** Execução de base estabilizada: o terreno do passeio, após o acerto ou aterro, deverá ser fortemente apiloado na umidade adequada com soquete de pelo menos 10 kg;
- S.** Execução do leito de areia;
- T.** Todo e qualquer serviço deverá atender à perfeita execução da obra, incluindo a limpeza final;
- U.** O início dos trabalhos só poderá ocorrer depois de examinada e liberada a preparação do terreno pela Fiscalização;
- V.** Fôrmas e juntas de madeira externas, quando for o caso, terão espessura de  $\frac{3}{4}$ ', nos bordos retos, e de  $\frac{1}{2}$ ' nos bordos curvos; as juntas terão espessura de  $\frac{1}{2}$ '. Todas deverão estar perfeitamente alinhadas e escoradas, de forma a evitar deformações durante a concretagem. As estacas para fixação das juntas não deverão aparecer depois de concluída a calçada;
- W.** Confecção, lançamento, adensamento e acabamento do concreto - a mistura deverá ser feita em betoneira mecânica, com controle do traço e da quantidade adequada de água; o lançamento será feito para uma única camada, sendo vedado o uso de massa para complementação da espessura especificada; o adensamento será mecânico, por meio de soquete ou sapinho, até que seja verificado o perfeito adensamento do concreto, nem insuficiente, que permita a formação de bolhas e falhas, nem excessivo, que permita a fuga da água determinando uma cura inadequada; o acabamento será executado por desempenamento com ferramentas apropriadas; eventuais falhas de acabamento serão corrigidas na hora, com a utilização da massa que sobrar do mesmo concreto;
- X.** Quando houver necessidade, a critério da Fiscalização solicitar-se-á a CONTRATADA uma avaliação técnica, por laboratório competente, da resistência do concreto para a validação do traço e dos materiais empregados. A resistência à compressão mínima do concreto para as calçadas, tanto para tração quanto para a compressão, aos 28 dias será de 20 MPa;
- Y.** A proteção e a cura do concreto são de responsabilidade da firma CONTRATADA. A proteção da calçada concretada, deverá ser feita por meio de cerca provisória que impeça a passagem de pedestres, ciclistas ou veículos sobre o passeio, até que o concreto tenha atingido resistência suficiente para suportar carga. Além disso, durante um mínimo de sete dias, a superfície do



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

concreto deverá ser mantida umedecida por meio de rega com água ou, eventualmente, proteção com areia úmida ou produtos especiais para cura;

**Z.** As calçadas que por ventura, apresentarem defeitos superficiais de acabamento, rachaduras ou bordos quebrados, dimensões diferentes das exigidas serão rejeitadas pela Fiscalização.

#### **4.7.3 PAVIMENTAÇÃO DE ESTACIONAMENTO**

- A.** Regularização do terreno, com retirada das eventuais camadas de terra, matéria orgânica ou qualquer outro material impróprio para serviços de pavimentação;
- B.** Verificar a camada de subleito, aquela que será a base do pavimento;
- C.** Antes da compactação do subleito, devem ser realizados os serviços de drenagem, rede de serviços e as locações complementares;
- D.** Preparação da base ocorrerá o espalhamento e a compactação;
- E.** Construção da camada de areia para assentamento dos blocos;
- F.** A camada de areia média, semelhante a que é usada para fazer concreto, que servirá para assentar os blocos de concreto;
- G.** A espessura dessa camada não pode ser nem muito grande e nem muito pequena. Há uma espessura em que o pavimento “funciona” adequadamente. Se a camada for muito espessa, haverá deformação (afundamento); se for insuficiente, haverá quebra dos blocos;
- H.** A camada de areia deve ser nivelada manualmente por meio de uma régua niveladora (sarrafo) correndo sobre mestras (ou guias), de madeira ou alumínio, colocadas paralelas e assentadas sobre a base nivelada e compactada;
- I.** Após a compactação das peças de concreto, deve ser uniforme e situar-se entre 3 cm e 4 cm, é necessário um pequeno acréscimo na espessura inicial da camada de areia espalhada entre as mestras;
- J.** A areia deve ser jogada seca, limpa e solta (sem compactar) entre as guias de aço ou de madeira e depois ser sarrafeada com a régua que corre sobre as guias;
- K.** Assente a primeira fiada de acordo com arranjo estabelecido no projeto;
- L.** Para garantir que os alinhamentos desejados durante a execução de um pavimento, o assentamento das peças deve seguir a orientação de fios guias previamente fixados, tanto no sentido da largura quanto do comprimento da área;
- M.** As juntas entre os blocos têm que ter 3 mm em média (mínimo 2,5 mm máximo 4 mm);
- N.** Não devem ser usados pedaços de blocos com menos de ¼ do seu tamanho original; nessas situações, o acabamento deve ser feito com argamassa seca (1 parte de cimento para 4 de



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

areia), protegendo-se os blocos vizinhos com papel grosso e fazendo-se, com uma colher de pedreiro, as juntas que existiriam caso se usassem peças de concreto, inclusive aquelas junto ao confinamento;

- O.** Pedacos de blocos que servirão de acabamento devem ser cortados cerca de 2 mm menores do que o tamanho do lugar onde serão colocados;
- P.** Os acabamentos devem ser feitos juntos aos confinamentos internos ou interrupções do piso;
- Q.** A compactação é feita com placas vibratórias e em duas etapas: compactação inicial e compactação final;
- R.** A compactação deve ser feita em toda área pavimentada; deve-se dar pelo menos duas passadas, em diferentes direções;
- S.** Depois de fazer a compactação inicial e substituir os blocos danificados, uma camada de areia fina como a utilizada para fazer a argamassa de acabamento é espalhada e varrida sobre o pavimento, de maneira que os grãos penetrem nas juntas;
- T.** Espalhe a areia sem deixar formar montes. A areia para preenchimento das juntas deve ser espalhada sobre os blocos de concreto, formando uma camada de espessura delgada e uniforme, capaz de cobrir toda a área pavimentada;
- U.** A compactação final é feita da mesma maneira e com os mesmos equipamentos da compactação inicial;
- V.** Após a compactação final deve-se fazer uma inspeção para verificar se realmente todas as juntas estão completamente preenchidas com areia e não apenas sua porção superior;
- W.** Os serviços de compactação e de selagem de juntas deverão ser feitos até 1,5 m antes das bordas não confinadas do pavimento;
- X.** Verifique se as juntas estão totalmente preenchidas com areia. Se for preciso, repita a operação de varrer com areia fina e compactar. Caso contrário, limpe o trecho e abra-o ao tráfego. Uma ou duas semanas depois volta e refaça a selagem com areia fina;
- Y.** A superfície do pavimento intertravado deve resultar nivelada, não devendo apresentar desnível maior do que 0,5 cm, medido com uma régua de 3 m de comprimento apoiada sobre a superfície.

#### **4.7.4 PISO TÁTIL**

- A.** Pisos táteis de sinalização do tipo alerta para deficientes visuais, pré-moldados em concreto ou em ladrilho hidráulico, na cor amarela e nas dimensões de 40 x 40 cm, serão instalados nas extremidades superiores e inferiores das escadas e rampas de acesso na circulação externa, bem como em desníveis de pisos, de acordo com as indicações do projeto.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

#### **4.7.5 MEIOS-FIOS**

- A.** As pedras terão 100 cm (cem centímetros) de comprimento, 50 cm (cinquenta centímetros) de altura e 15 cm (quinze centímetros) de espessura, no topo com canto externo arredondado;
- B.** Os serviços de colocação dos meios-fios compreenderão as seguintes etapas:
- C.** Escavação em qualquer tipo de terreno ou superfície, inclusive base estabilizada em cascalho;
- D.** Assentamento das pedras;
- E.** Rejuntamento entre as pedras de meios-fios com massa de cimento e areia no traço 1:4;
- F.** Escoramento da linha de meios-fios assentados por meio de bolas de concreto no traço 1:2, 5:5, correspondendo uma bola de concreto para cada pedra de meio-fio;
- G.** Enchimento da junta entre o meio-fio e o pavimento, para o caso de o assentamento ter sido realizado em área já pavimentada. Este enchimento será feito com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, preenchendo-se totalmente a junta em toda sua extensão e profundidade, formando um único plano com pavimento existente e apresentando perfeito acabamento;
- H.** No caso de o assentamento ter sido realizado antes da execução do pavimento, a junta entre o meio-fio e o terreno, pelo lado da via de tráfego, deverá ser preenchida com argamassa magra de cimento e areia no traço 1/10.

#### **4.8 DESMOBILIZAÇÃO E LIMPEZA FINAL**

##### **4.8.1 Limpeza da obra**

- A.** Deverão ser removidas da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios, além de todo o entulho, deixando a obra completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.
- B.** A limpeza da obra deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes do conjunto.
- C.** Deverá ser dedicado particular cuidado na remoção de quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies.
- D.** Para assegurar a entrega da obra em perfeito estado, a CONTRATADA executará todos os arremates que julgar necessários e os que a fiscalização determinar.
- E.** Será feita remoção total de entulhos, e reconstituição dos locais danificados e onde foram instalados equipamentos e/ou barracos, necessários a execução da obra.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

**F.** A CONTRATADA deverá manter a obra dentro da melhor técnica executiva, procedendo a uma permanente limpeza de todas as instalações do canteiro e fazendo constantes remoções de entulhos e detritos que forem surgindo em todas as dependências (interna e externa) do Posto ocupadas e/ou atingidas durante a execução dos serviços de reforma.

**G.** Reconstituição das áreas, desmonte e limpeza do canteiro de obras como construído – *as built*.

**H.** Todas as modificações que por ventura ocorrerem na rede existente e/ou nos projetos complementares e executivos deverão ser registrado e posteriormente apresentado no *as built*, dos respectivos projetos, pela CONTRATADA.

## **5. ENTREGA DA OBRA**

**A.** Ao término da obra e serviços serão desmontados e demolidos todos os elementos provisórios e, se necessário, a recuperação do local onde o mesmo foi instalado.

**B.** Todos os materiais e equipamentos deverão ser removidos ao término da obra, bem como; peças remanescentes e sobras, sucata, ferramentas e acessórios, garantindo a limpeza geral da área.

### **5.1 Recebimento provisório**

**A.** A CONTRATADA, antes da comunicação do término da obra, deverá efetuar uma vistoria final acompanhada da Fiscalização desta Administração Regional.

**B.** Será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações. Serão verificadas, ainda, todas as partes que constituem o acabamento final das obras, observando-se todos os aspectos relativos ao projeto arquitetônico e detalhes executivos elaborados.

**C.** Quando as obras contratadas ficarem inteiramente concluídas e de perfeito acordo com o contrato, a CONTRATADA solicitará por escrito à Fiscalização o recebimento das mesmas.

**D.** O atendimento da solicitação feita no item anterior será através da Fiscalização da RA IX, que deverá lavrar um termo de Recebimento Provisório. Nos termos da legislação não haverá quitação da última fatura enquanto houver exigências no termo de recebimento provisório.

**E.** Para recebimento da obra a firma deverá apresentar ainda:

- Prova de regularidade relativa à Seguridade Social, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais (Parágrafo 2º do Art. 32 da Lei 8.666/93), compreendendo:





**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX  
DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

- Certidão Negativa de Débito - CND - emitida pelo INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL - INSS, conforme Lei Nº 8.212 de 1991;
- Certificado de Regularidade do FGTS, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme Art. 27 da Lei Nº 8.036 de 11 de março de 1990.

## **5.2 Recebimento definitivo**

- A.** O termo de Recebimento Definitivo deverá ser solicitado pela contratante e será lavrado em até 90 (noventa) dias após o Recebimento Provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as pendências apontadas pela Fiscalização.
- B.** A CONTRATANTE somente receberá as obras:
- C.** Após a conclusão total dos serviços e a emissão dos certificados de vistoria dos serviços públicos, passados pelos órgãos e concessionárias conforme o caso.
- D.** A vistoria final por representantes de ambas as partes contratantes, com laudo sem reclamações e também com toda a documentação da obra em ordem.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CASA CIVIL DA CORDENADORIA DO DISTRITO FEDERAL**  
**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CEILÂNDIA- RA-IX**  
**DIRETORIA DE OBRAS – DIOB/COLOM**

Folha nº: \_\_\_\_\_

Processo nº 138.000418/2017

\_\_\_\_\_  
Rubrica

\_\_\_\_\_  
Matrícula

## **6. ANEXOS**

Fazem parte deste caderno os seguintes anexos:

- ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
- ANEXO II - PROJETOS E DETALHAMENTOS
- ANEXO III – CD COM TODOS OS ARQUIVOS GRAVADOS EM FORMATO *.PDF*
- ANEXO IV – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, PLANILHA ANALÍTICA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, MEMÓRIA DE CÁLCULOS E COMPOSIÇÃO DE CUSTOS
- ANEXO V – BDI E ENCARGOS SOCIAIS

Ceilândia- DF, 11 de outubro de 2017.

**ELIAS DA SILVA JUSTO**

Diretor de Obras - RA IX

Mat. 1.681.188-7

**FERNANDO DE OLIVEIRA**

Coordenador de Licenciamento, Obras e

Manutenção - RA IX

Mat. 1.679.468-0

## **7. DE ACORDO**

Aprovo o presente, nos termos do art. 7º, §2º, inciso I, Lei 8.666/93.

Ceilândia- DF, 11 de outubro de 2017.

**VILSON JOSÉ DE OLIVEIRA**

Administrador Regional de Ceilândia - RA IX

Mat. 1.669.553-4